

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађење
Број : 35-8/2024
Дана : 30.01.2024.год.
РУМА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 106-1/24
РУМА 31.01.2024 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

Рума
ул. 27. октобра 7а

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ РУМА

ПРЕДМЕТ: Достава примедбе

У овом Одељењу је дана 29.01.2024.год. запримљена ПРИМЕДБА на Нацрт Измена и допуна ППР-а насеља Путинци, подносиоца Душана Митића из Путинаца, коју Вам достављамо у прилогу овог дописа ради стављања на дневни ред следеће седнице Комисије за урбанистичке планове Општине Рума.

ПРИЛОГ: ПРИМЕДБА на Нацрт Измена и допуна ППР-а насеља Путинци, подносиоца Душана Митића из Путинаца.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл. прав. Нада Харш



ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

И КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ

ПРЕДПРИЈАЋЕ СВЕТАТОРСКА УПРАВА РУМУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈЕМАК 29.01.2024				
ОПРАТ	СРТ ТЕД	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	04	35-8		

ПРИМЕДБА НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТИНИ

ДА МИ СЕ ОВИМ ИЗМЕНАМА ОМОГУЋИ РЕШАВАЊЕ
ДУГОГОДИШЊЕГ ПРОБЛЕМА ЈЕР НИСАМ У МОГУЋНОСТИ
ДА LEGALIZUJEM СТАМБЕНЕ И ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ
ДА НЕ БУДЕ ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

Maria Lyman

064-2407230

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Комисија за утврђивање и процену
штете на објектима настале услед поплава
Број: 354 - сл/2015
Дана: 23.06. 2015. године
22400 Р у м а

ДУШАН МИТИЋ
ПУТИНЦИ
ВАСЕ РАЈЧЕВИЋА бр. 87

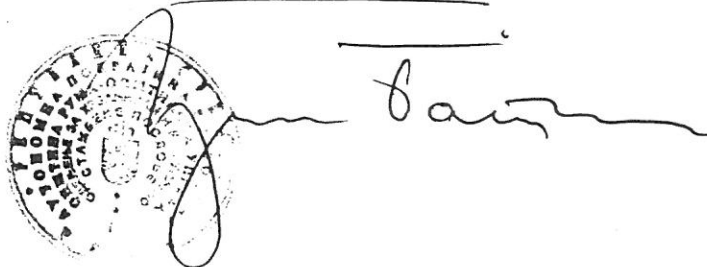
ПОТВРДА

Број партије

Овим путем се потврђује да се стамбени објект и три помоћна објекта који се налазе у Путинцима, ул. Васа Рајчевића бр. 87 изграђени пре 11.09.2009. године.

Потврда се издаје ради регулисања уписа права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе у РГЗ Служба за катастар непокретности Рума и у друге сврхе се не може користити.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
ДУШКО БАТАЊСКИ, дипл. инж. грађ.



Страница 2 и последња

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ РУМА
Број : Р 38/15
Дана 20.08.2015.године

МИТИЋ ДУШАН
Путинци, ул.Васе Рајчевића бр.85

Предмет : Потврда о сагласности

Општинско правобранилаштво Општине Рума је сагласно да се у катастарском оператру евидентирају објекти на кат.парцели бр.440 и 441 у к.о.Путинци и то :

- објекат бр.1 – стамбени објекат,
- објекат бр.2 – стамбени објекат,
- објекат бр.3 – помоћни објекат ,
- објекат бр.4 - помоћни објекат,
- објекат бр.5 – помоћни објекат.

Увидом у ЛН бр.486 к.о.Путинци утврђено је да је на кат.парели бр.441 к.о.Путинци уписана Општина Рума као корисник, док право својине има Република Србија.

Увидом у ЛН бр.400 к.о.Путинци утврђено је да је на кат.парцели бр.440 к.о.Путинци уписано право приватне својине у корист Митић Душана из Путинаца.

Увидом у геодетски снимак „Гео-Комерц“ Рума од 30.03.2010.године утврђено је да се на обе предметне парцеле налазе објекти који нису евидентирани у катастарском оператру, па стога Општина Рума даје сагласност подносиоцу захтева, Митић Душану из Путинаа да се објекти учртају.

Увидом у Записник о извршеном увиђају ДОО „Гео-Комерц“ Рума од 31.07.2015.године утврђена је намена предметних објеката.

Ова потврда се издаје ради евидентирања горе наведених објеката у катастарски операт у поступку пред РГЗ СКН Руа и у друге сврхе се не може користити.



ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Мирјана Црљеница Дуликравић

20 08 2015

[Handwritten signature]

Број : сл
Дана, 2.02.2024.

КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ
РУМА

ПРЕДМЕТ: Став обрађивача на примедбе са јавног увида ИЗМЕНА
И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
ПУТИНЦИ

Примедба број 1

Примедбу је поднео Митић Душан из Путинаца.

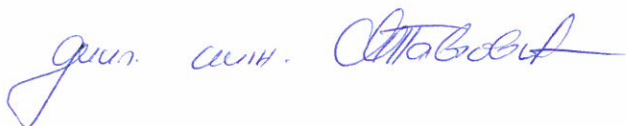
У примедби се тражи да се кроз измене и допуне Плана генералне регулације насеља Путинци омогући укидање јавног земљишта (дела будуће улице - приступног пута планираном гробљу у североисточном делу насеља) јер су на тој парцели изграђени његови стамбени и помоћни објекти, који су у поступку легализације.

Став обрађивача: Примедба се може прихватити уколико Комисија за планове прихвати да се кроз циљане измене може уважити и ова примедба.

Образложење: Митић Душан има дугогодишњи проблем око легализације бесправно изграђених објеката на к.п. 441, јер је парцела Планом генералне регулације из 2007. године намењена за јавно земљиште (краћа веза државног пута и планираног гробља у Путинцима).

Душан Митић се више пута обраћао нама за помоћ око легализације, али нисмо били у могућности да помогнемо, док се не измени План генералне регулације у том делу. Од 2007. године до данас није рађена ни једна измена плана, па самим тим се нису стекли услови за предметну измену.

С обзиром на чињеницу да Подносилац примедбе није у могућности да исфинансира измену ПГР и да је питање кад ће се радити следећа измена, став обрађивача је да Комисија за планове, у оквиру својих могућности, покуша да нађе решење и да уважи ову примедбу.

Дир. опш. 

РАЙОНА КАТАРАСКОЕ ОУЛТУУНЕ

ГРАНИЦА ГРАБЕВИНСКОГ РЕОНА

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

РЕГУЛЯЦИОННАЯ ЛИНЕЙКА

ЈАБНОР / "ОСТАЛО" ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ РЕЧНУ

JAMES H. JOHNSON, JR.

AND OTHERS IN CHARGE REMOVED THE WING FROM

ОСТАЛО* ЗЕМЛЬ ИШТЕ..

VOICED: TOMBALITE

1258

1256

1256

* OCTANE CAPTURED BY VIBRATION FROM BROAD-BAND

- 1 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
- 2 РАЈСКОКАТОЛИЧКА ЦРКВА
- 3 МЗ ПУТИНА
- 4 ДОМ КУЛТУРЕ
- 5 ПОСЛОВНО-ТРГОВАЧКИ ЦЕНТАР
- 6 ЗДРАВСТВЕНА СТАНЦИЈА
- 7 ПОШТА
- 8 ОСНОВНА ШКОЛА
- 9 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ИЗРАЋИВАЧ

ИП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДНА РУМА

носилац израде:
дипл.инг. Милка Павловић

НАЗЫВ ЛИСТА

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА "ЈАВНО"
"ОСТАЛО" ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

БРОЈ ЛИСТА: 4

P=1:1000

